



# अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



क्रमांक: अ.वि.प्रा./प.12/नियमन शाखा/2024/M-824/4313

दिनांक: 19-03-2024

## संशोधित आदेश

मैसर्स डिलाईट इन्फ्राहाईट्स एल.एल.पी.  
जरिए पार्टनर श्री विशाल सिंह पुत्र श्री प्रभु सिंह  
कार्यालय-जयपुर रोड़, ओम टोयोटा शोरूम के सामने,  
लाडपुरा पुलिया, घूघरा, अजमेर।

विषय:-राजस्व ग्राम घूघरा के खसरा संख्या 3339/4074 व 4751/3339 कुल क्षेत्रफल 7550.00 वर्गमीटर भूमि का आवासीय योजना के तहत ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम घूघरा के खसरा संख्या 3339/4074 व 4751/3339 कुल क्षेत्रफल 7550.00 वर्गमीटर भूमि हेतु प्रस्तुत आवासीय योजना मानचित्र को भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 01/2024 वीं बैठक दिनांक 13.02.2024 में प्रस्ताव संख्या 11 द्वारा अनुमोदित किया गया है। जिसे प्राधिकरण के आदेश क्रमांक अविप्रा/प.12/नियमन शाखा/2024/एम-824/4272-74 दिनांक 18.03.2024 द्वारा स्वीकृत योजना मानचित्र की प्रति संलग्न करते हुए जारी किया गया। उक्त आदेश में खसरा संख्या 3339/4074 व 4751/3339 के स्थान पर खसरा संख्या 3339, 3339/4074 त्रुटीवश अंकित हो गया था, जिसे खसरा संख्या 3339/4074 व 4751/3339 ही पढ़ा व समझा जावे।

अन्य समस्त शर्तें आदेश क्रमांक अविप्रा/प.12/नियमन शाखा/2024/एम-824/4272-74 दिनांक 18.03.2024 के अनुसार यथावत रहेगी।

(मुकेश मित्तल)  
निदेशक आयोजना  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर

क्रमांक : अविप्रा./प.3/नियोजन शाखा/2024/4313-4315

दिनांक : 19.03.2024

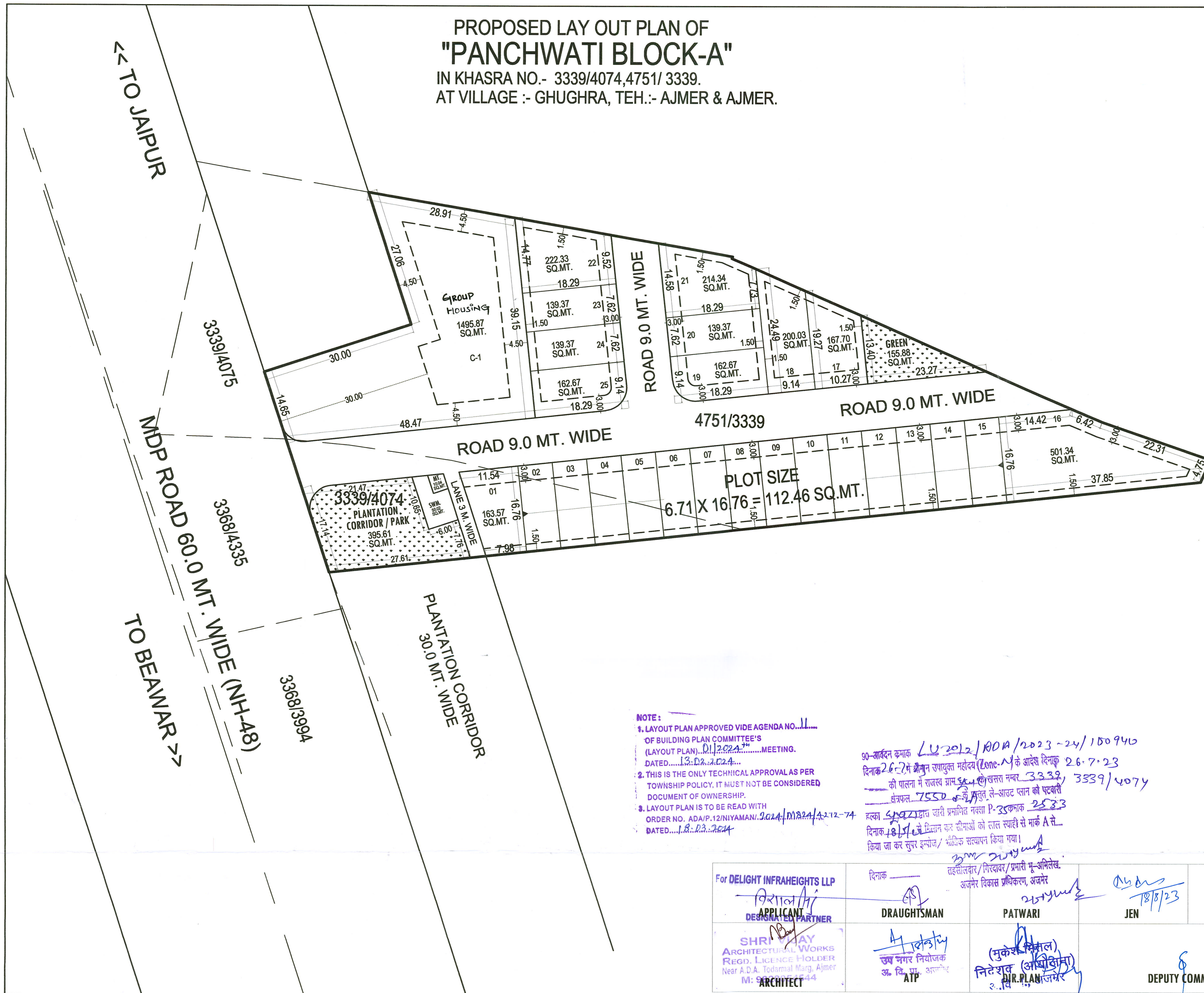
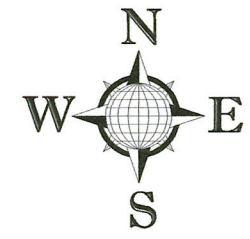
प्रतिलिपि:-

1. उपायुक्त (उत्तर,) अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. रक्षित पत्रावली के साथ ले-आउट प्लान की एक प्रति संलग्न कर ड्राईंग रिकॉर्ड में संधारण हेतु।

(अनुराग मिश्रा)  
उपनगर नियोजक  
अजमेर विकास प्राधिकरण,  
अजमेर



PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
**"PANCHWATI BLOCK-A"**  
 IN KHASRA NO.- 3339/4074,4751/ 3339.  
 AT VILLAGE :- GHUGHRA, TEH.- AJMER & AJMER.

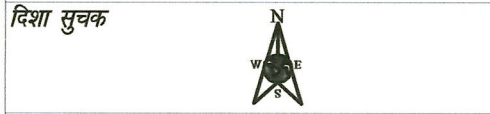
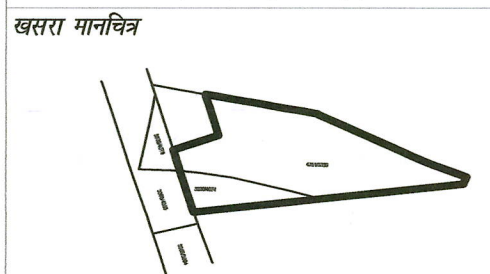


**NOTE:**  
 1. LAYOUT PLAN APPROVED VIDE AGENDA NO. 11...  
 OF BUILDING PLAN COMMITTEE'S  
 (LAYOUT PLAN) D.D. 22.02.24... MEETING.  
 DATED... 13.02.24...  
 2. THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER  
 TOWNSHIP POLICY, IT MUST NOT BE CONSIDERED  
 DOCUMENT OF OWNERSHIP.  
 3. LAYOUT PLAN IS TO BE READ WITH  
 ORDER NO. ADA/P.12/NIYAMAN/2024/11824/12-12-74  
 DATED... 18.12.2024

90-सर्वेदन क्रमांक LU 2012/ROA/2023-24/150940  
 दिनांक 26.7.23 में श्रीमान रघुपुत्र महोदय (Zone-A) के आदेश दिनांक 26.7.23  
 की पालना में राजस्व ग्राम 3339/4074 खसरा नम्बर 3339/4074  
 क्षेत्रफल 7550.00 वर्ग मीटर, ले-आउट प्लान को फटवारी  
 हल्का 5922 द्वारा जारी प्रमाणित नक्सा P-35 क्रमांक 2533  
 दिनांक 18/12/24 के अधिनियम कर सीमाओं को लात स्याही से मार्क A से  
 किया जा कर सुपर इम्पोज/ भौतिक सत्यापन किया गया।  
 30/08/23  
 तहसीलदार/ गिरदावर/ प्रमारी भू-अभिलेख  
 अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

For DELIGHT INFRAHEIGHTS LLP APPLICANT DESIGNATED PARTNER	दिनांक 08/08/23 DRAUGHTSMAN	20/08/23 PATWARI	08/08/23 JEN	30/08/23 TEHSILDAR
SHRI MAY ARCHITECTURAL WORKS REGD. LICENCE HOLDER Near A.D.A. Todarmal Marg, Ajmer M: 9414111111, 9414111111 ARCHITECT	उप नगर नियोजक अ. वि. प्रा. अजमेर ATP	(मुकेश कुमार) निदेशक (अभियंता) अ. वि. प्रा. अजमेर		DEPUTY COMMISSIONER

अ.वि.प्रा.



मास्टर प्लान योजना नं. 2023 के अनुसार पूरा उपखण्ड  
 आवासीय भूखण्डों की विवरण तालिका :-  
 1. कुल आवासीय भूखण्ड = 25  
 2. ग्रुप होस्टिंग = C-01

**AREA ANALYSIS :-**

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3787.50	50.17 %
2.	COMM.	1495.87	19.81 %
<b>TOTAL = 1+2</b>		<b>5283.37</b>	<b>69.98 %</b>
3.	PLANTATION CORRIDOR / PARK/GREEN	551.49	07.30 %
4.	S.W.M.	50.02	00.66 %
5.	MOBILE TOWER	10.04	00.13 %
6.	ROAD	1655.08	21.93 %
<b>TOTAL = 3 TO 6</b>		<b>2266.63</b>	<b>30.02 %</b>
<b>SCHEME AREA</b>		<b>7550.00</b>	<b>100.00 %</b>
		<b>0.755 HECT.</b>	

योजना की पूरी की राशुदा. अधिनियम की धारा 80 ए की  
 कार्रवाई एवं नीचे पर भूमि का प्रकथन कर द्वारा किया गया।  
 योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में पंजित हो चुकी है।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
**"PANCHWATI BLOCK-A"**  
 IN KHASRA NO.- 3339/4074, PART OF 3339,  
 AT VILLAGE :- GHUGHRA, TEH.- AJMER & AJMER.  
 जोन संख्या =  
 पैमाना :- 1:500  
 अजमेर विकास प्राधिकरण  
 CONSULTANT:-  
  
**Cad Max**  
 PROJECTS (P) LTD.  
 301, Panna Tower, Opp. Police Headquarter,  
 Lodi Road, Jaipur, Rajasthan, India. PIN-302001  
 P: 0141-411111, M: 9414111111, F: 0141-411111  
 Website: www.cadmaxprojects.com, Email: info@cadmaxprojects.com





राजस्थान RAJASTHAN

AC 472163

समर्पण पत्र

श्रीमान उपायुक्त (उत्तर)

अजमेर विकास प्राधिकरण

अजमेर।

विषय:- आपके कार्यालय मे ले-आउट प्लान "पंचवटी ब्लॉक ए" के बाबत आन्तरिक विकास कार्य हेतु आरक्षित 12.5 प्रतिशत भूखण्डो की लिस्ट ।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निम्न प्रकार निवेदन है कि ले-आउट प्लान मे कुल सेलेबल क्षेत्रफल 5283.37 वर्गमीटर है जिसका 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 660.42 वर्गमीटर होता है जिसमे नीचे दी गई सारणी मे उल्लेखित भूखण्डो को आरक्षित रख दिया गया है जिसकी सारणी इस प्रकार है -

भूखण्ड संख्या	वर्गमीटर
16	501.34
17	167.70
कुल	669.04

ATTESTED  
Notary Public, Aimer 19/3/24



कम.स. 21429 दिनांक 28.02.2024 रू500

नाम DELIGHT INFRAHEIGHTS LLP पार्टनर विशाल सिंह पुत्र प्रभु सिंह

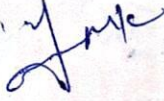
पिता/पति.....निवासी अजमेर

हस्ते दीपक राव

वास्ते समर्पण पत्र

केन्द्र हस्ताक्षर

विक्रेता हस्ताक्षर



राजेश कुमार शर्मा  
स्टाम्प विक्रेता  
लानं. 05/2015  
सिबिल कोर्ट, अजमेर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रयोज्य अधिमात्र	
1.आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रूपये	50
2- गाय और उसकी बस्ती के संरक्षण और संवर्ध (धारा 3-ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओंके निवारण हेतु- 20% रूपये	100
कुल योग 150	
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर	



ATTESTED

Notary Public, Ajmer



यह कि आरक्षित भूखण्डो को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर आपके कार्यालय द्वारा रिलीज किये जाने की कृपा करे ।

धन्यवाद ।

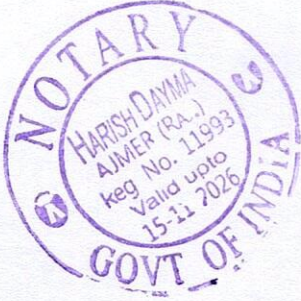
For DELIGHT INFRAHEIGHTS LLP

*विशाल सिंह*  
DESIGNATED PARTNER

भवदीय

डिलाईट इन्फ्रा हाईटस एल एल पी

जरिये पार्टनर विशाल सिंह



ATTESTED  
*[Signature]*  
Notary Public, Ajmer